

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1569~~/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 12 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐST-KDTM ngày 03/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 407/TB-DTN ngày 12/6/2024 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 408/TB-DTN ngày 12/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

a/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b/ Thông tin tài sản:

- 01 (Một) Tàu cá **KG-92042TS** theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 858/2015 do Chi cục Thủy sản Kiên Giang cấp ngày 18/8/2015 bà **Lê Kim Tuyên** đứng tên chủ sở hữu, vào sổ ĐKTCQG số: 2042/.9RG ngày 18/8/2015. Loại tàu: Đánh cá, công dụng: Lưới vây cá nổi, năm đóng: 2014; Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài $L_{max,m}$: 19,00 $L_{tk,m}$: 16,15; Chiều rộng: $B_{max,m}$: 4,75, $B_{tk,m}$: 4,75. Chiều cao mạn D,m : 1,52; Vật liệu vỏ: Gỗ + Composite; Tổng dung tích: 37,91 tấn, sức chở tối đa, tấn: 24,72 tấn. Máy chính: HINO F17D, số máy A-12899, công suất (sức ngựa): 360, nơi chế tạo: Nhật.

* Lưu ý: Tại thời điểm thẩm định hiện trạng và kê biên, tàu đã được neo đậu khoảng 03 năm, kết cấu thân tàu xuống cấp nhiều, lớp composite bong tróc nhiều nơi, khung sườn + vỏ gỗ bị mục, bị rò rỉ nước, máy chính không nổ máy được, bị rò rỉ nhớt nhiều, tàu không còn khả năng khai thác xa bờ.

- 01 (Một) Tàu cá **KG-91949TS** theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 689/2016 do Chi cục Thủy sản Kiên Giang cấp ngày 13/7/2016 bà **Lê Kim Tuyên** đứng tên chủ sở hữu, vào sổ ĐKTCQG số: 1949/.9RG ngày 18/4/2008. Loại tàu: Đánh cá, công dụng: Lưới vây cá nổi, năm đóng: 2008; Đặc điểm kỹ



thuật: Chiều dài $L_{max,m}$: 19,70 $L_{tk,m}$: 16,70; Chiều rộng: $B_{max,m}$: 5,46 , $B_{tk,m}$: 5,46. Chiều cao mạn D,m : 1,77; Vật liệu vỏ: Gỗ + Composite; Tổng dung tích: 52,91 tấn, sức chở tối đa, tấn: 36,50 tấn. Máy chính: HINO F17C, số máy A-15755, công suất (sức ngựa): 360, nơi chế tạo: Nhật.

* *Lưu ý: Tại thời điểm thẩm định hiện trạng và kê biên, tàu đã được neo đậu khoảng 03 năm, kết cấu thân tàu xuống cấp nhiều, biển số đăng ký đã bong tróc không xác định được số hiệu, lớp composite bong tróc nhiều nơi, khung sườn + vỏ gỗ bị mục, bị rò rỉ nước, máy chính không nổ máy được, bị rò rỉ nhớt nhiều, tàu không còn khả năng khai thác xa bờ.*

- 01 (Một) Tàu kéo **KG-57091** theo giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 53012/ĐK do Sở Giao thông vận tải cấp ngày 11/9/2015 cho bà **Lê Kim Tuyền** đứng tên chủ sở hữu, công dụng: Tàu kéo, năm đóng: 1988/An Giang; Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài thiết kế: 15,00 m, chiều dài lớn nhất 15,50m, Chiều rộng thiết kế: 3,4m, Chiều rộng lớn nhất 3,70m. Chiều cao mạn 1,55 m, Chiều chìm 1,15m, Mạn khô 0,4m; Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 21,5 tấn, sức kéo tối đa: 2400 KG. Máy chính: CUMMINS-6/240CV, số máy, công suất (sức ngựa): 240.

* *Lưu ý: Tàu đã được neo đậu khoảng 03 năm, kết cấu thân tàu xuống cấp nhiều, khung sườn + vỏ gỗ bị mục, bị rò rỉ nước, máy chính không nổ máy được, bị rò rỉ nhớt nhiều, tàu không còn khả năng vận hành.*

- 01 (Một) Tàu kéo **KG-57092** theo giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 530132/ĐK do Sở Giao thông vận tải cấp ngày 11/9/2015 cho bà **Lê Kim Tuyền** đứng tên chủ sở hữu, công dụng: Tàu kéo, năm đóng: 2005/Bến Tre; Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài thiết kế: 14,17m, chiều dài lớn nhất 14,90m, Chiều rộng thiết kế: 4,3m, Chiều rộng lớn nhất 4,60m. Chiều cao mạn 1,40m, Chiều chìm 1,0m, Mạn khô 0,4m; Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 21,5 tấn, sức kéo tối đa: 3500 KG. Máy chính: CUMMINS-6, số máy, công suất (sức ngựa): 350.

* *Lưu ý: Tàu đã được neo đậu khoảng 03 năm, kết cấu thân tàu xuống cấp nhiều, biển số đăng ký không còn, khung sườn + Vỏ gỗ bị mục nhiều, bị rò rỉ nước, tàu không còn vận hành.*

Tàu hiện đang neo đậu tại số 194 ấp An Ninh, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

* *Ghi chú:*

Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng...) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/7/2024 và 02/7/2024. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d/ Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày 12/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2024. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính), địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

đ/ Giá khởi điểm là:

- **Tàu cá KG-92042TS** giá trị **58.760.060 đồng** (Năm mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn, không trăm sáu mươi đồng).

- **Tàu cá KG-91949TS** giá trị **65.446.947 đồng** (Sáu mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn, chín trăm bốn mươi bảy đồng).

- **Tàu kéo KG-57091** giá trị **45.159.025 đồng** (Bốn mươi lăm triệu, một trăm năm mươi chín nghìn, không trăm hai mươi lăm đồng).

- **Tàu kéo KG-57092** giá trị **50.341.419 đồng** (Năm mươi triệu, ba trăm bốn mươi một nghìn, bốn trăm mười chín đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ 150.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày 12/6/2024 đến 17 giờ ngày 02/7/2024. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 30 phút ngày 05/7/2024.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước, trước 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu **2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng)

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực



tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Đức Tú